

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»  
 О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 315 к.1

Общая площадь дома: 2754,3кв.м.

1.Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период 2020г.

№ п/п	Наименование	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020 г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженность населения за 2020г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	344020,14	322782,53	344020,14	-21237,61	-21237,61
1.1.	Управление многоквартирным домом	115246,75	108132,15	115246,75	-7114,60	-7114,60
1.2.	Содержание конструктивных элементов	59687,49	56002,77	59687,49	-3684,72	-3684,72
1.3.	Содержание инженерных сетей	67978,38	63781,83	67978,38	-4196,55	-4196,55
1.4.	Содержание придомовой территории	101107,52	94865,78	101107,52	-6241,74	-6241,74
2.	Текущий ремонт общего имущества	65784,36	64056,27	75913,00	<b>-11856,73</b>	-1728,09
3.	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	240915,84	240267,61	240915,84	-648,23	-648,23
3.2	Горячее водоснабжение	411882,41	398650,51	411882,41	-13231,90	-13231,90
3.3	Центральное отопление	590118,83	576608,75	590118,83	-10510,08	-10510,08
4.	Эл./эн. СОИ	24055,48	23885,71	24055,48	-169,77	-169,77
5.	Наем	33396,72	33758,02	33396,02	361,30	361,30

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном за 2020 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Месяц	Место провед. работ	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>			<b>75913,00</b>
1.1	Замена вентиляей и труб ГВС	март	подвал	4991,00
1.2	Поверка ОДПУ отопления	август	На дом	34000,00
1.3	Замена труб ГВС	август	подвал	7422,00
1.4	Замена окон	октябрь	2 подъезд	29500,00

Общий остаток средств на 01.01.2021г.:

№ п/п	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г. (руб.)	Начислено в 2020г. (руб.)	Поступило средств в 2020 г (руб.)	Выполнены работы в 2020г.	Остаток средств на 01.01.2021г.	Задолженности населения за 2020г.
1.	Текущий ремонт общего имущества	-41713,48	65784,36	64056,27	75913,00	-53570,21	-1728,09

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, распределение платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девянина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от собственников дома